



Алтай
НИИГипрозем

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ II
(ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ)

Директор

Главный архитектор

Начальник отдела

В.И. Ключников

Г.Н. Бахуров

Г.Я. Сизова

Барнаул 2017

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта, главный архитектор

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

Е.С. Орлова

Инженер

Л.П. Рыкалина

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	6
2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	8
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры.....	8
2.1.1. <i>Архитектурно-планировочные решения</i>	8
2.1.2. <i>Функциональное зонирование</i>	8
2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства	11
2.2.1. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны.....</i>	11
2.2.2. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны.....</i>	11
2.2.3. <i>Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственной зоны</i>	12
2.3. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры	12
2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры	13
2.4.1. <i>Водоснабжение.....</i>	13
2.4.2. <i>Водоотведение (канализация)</i>	15
2.4.3. <i>Газоснабжение</i>	15
2.4.4. <i>Электроснабжение</i>	15
2.4.5. <i>Связь и информатизация.....</i>	16
2.4.6. <i>Теплоснабжение</i>	16
2.5. Мероприятия по охране окружающей среды	17
2.5.1. <i>Мероприятия по охране атмосферного воздуха.....</i>	17
2.5.2. <i>Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова....</i>	17
2.5.3. <i>Мероприятия по охране водной среды.....</i>	18
2.5.4. <i>Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории</i>	18
2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	19
2.7. Мероприятия по организации зон с особыми условиями использования территории	24
2.8. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Мероприятия по гражданской обороне	30
2.8.1. <i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера .</i>	30
2.8.2. <i>Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера</i>	31
2.8.3. <i>Мероприятия по гражданской обороне.....</i>	32
3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ	33
4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ .	34
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	36

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование
1	Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края, М 1: 25 000.
2	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края, М 1: 5 000.
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
5	Карта функциональных зон с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
6	Карта функциональных зон муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
7	Карта границ населенных пунктов муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края выполнен в соответствии с муниципальным контрактом.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Законом Алтайского края от 01.03.2008 №27-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Локтевского района Алтайского края»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте использованы проектные материалы «Схема территориального планирования Локтевского района Алтайского края». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017 – 2021 гг. и расчетный срок до 2037 гг.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной

административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образования Самарский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Самарский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

2.1.1. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. №52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника.

Структурный каркас формируется улицами Центральной, Тельмана, Молодежной. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в поселок, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

2.1.2. Функциональное зонирование

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;

– зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка занимает основную часть населенных пунктов.

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона включает:

- 1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в

том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры. Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения. Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения. Предназначена для размещения объектов специального назначения – полигонов твердых коммунальных отходов, скотомогильников, кладбищ.

2.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.2.1. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилой зоны

Мероприятия по развитию и размещению жилой зоны предполагают:

- создание современной комфортной среды путем поэтапной реконструкции территории существующей жилой застройки;
- уплотнение жилой застройки за счет свободных территорий в пределах границ существующего населенного пункта;
- обеспечения полного инженерного обустройства.

С целью планомерного распределения объемов существующего и строящегося проектируемого жилищного фонда в проекте выделено две очереди реализации:

1 очередь – 2017 – 2021 гг.

2 очередь – 2022 – 2036 гг.

Распределение объемов жилищного фонда по очередям позволит определить укрупненные затраты на реконструкцию территории жилой застройки при планировании бюджета. При ежегодном планировании бюджета необходимо более детализировано определять объемы сноса и строительства с учетом фактических поступлений бюджетных средств, спроса и платежеспособности частных инвесторов.

Проектом предусматривается новое усадебное строительство в селе Самарка: 1 очередь- 340 кв. (5 домов), 2 очередь – 220 кв.м. (3 дома).

2.2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов общественно-деловой зоны

Мероприятия по развитию общественно-деловой зоны предполагают:

- капитальный ремонт объектов культурно-бытового назначения;
- создание необходимого комплекса учреждений культурно-бытового обслуживания;
- достижение выразительного архитектурно-пространственного решения центра путем создания системы озеленения.

Проектом предусмотрено в селе Самарка на вторую очередь:

- капитальный ремонт сельского Дома культуры;
- капитальный ремонт здания школы.

Для зданий общественно-деловой зоны, имеющих высокий процент амортизационного износа предлагается провести техническое обследование с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации.

2.2.3. Мероприятия по развитию и размещению объектов сельскохозяйственной зоны

Существующие коммунально-складские и сельскохозяйственные производственные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50м). В санитарно-защитных зонах данных объектов располагается часть жилой застройки, что противоречит требованиям санитарных норм и правил, в связи с этим требуется перенос части производственных объектов.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;
- перенос территории животноводческой фермы к востоку от села на достаточное удаление от жилой зоны, существующую территорию перепрофилировать в складской сектор (с соблюдением требования водоохранного законодательства).

Кроме переноса части производственных объектов, рекомендовано разработать для каждого предприятия проект по уменьшению размера санитарно-защитной зоны.

2.3. РАЗВИТИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Реализация генерального плана предусматривает:

- мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры с целью повышения качества обслуживания транспорта;
- упорядочение сети улиц и проездов;
- мероприятия по обеспечению безопасности дорожного движения;
- капитальный ремонт 6 км внутрипоселковых дорог.

Так же предусмотрена реконструкция двух мостовых переходов через старое русло Золотухи (в границах села).

При проектировании улично-дорожной сети максимально учтена сложившаяся система улиц и направление перспективного развития населенного пункта.

На территории населенных пунктов принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме населенного пункта:

- основные улицы в жилой застройке;
- второстепенные улицы в жилой застройке.

Предусмотрено два варианта дорожного покрытия из следующих материалов: покрытие из асфальтобетона и гравийных материалов. Вдоль главных и основных улиц предлагается устройство тротуаров. Ширина тротуаров вдоль главных улиц – 2,0 м, остальных – 1,0-1,5 м.

2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

2.4.1. Водоснабжение

Система водоснабжения поселения принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчет общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий с централизованным водоснабжением без ванн зданий хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 180 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $t_{max}=1,2$.

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято (согласно СНиП 2.04.02-84*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Расход воды на расчетный срок составляет 250,32 м³/сут.

Проектом предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами 60...100 мм. На стадии рабочего проекта диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка – ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции.

На основании анализа объемов потребления воды потребителями принята объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения поселения и производственных предприятий. Техническое водопотребление производственных предприятий (при наличии) целесообразно обеспечить за счет использования собственных артезианских скважин на основе оборотных систем водоснабжения, предусматривающих повторное использование воды (из технологического цикла).

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - 5 л/с. Расчетная продолжительность тушения пожара 3 ч. Пожарный запас воды должен составлять 135 м³

Для пожаротушения есть водонапорные башни. Проектом предусматривается установка гидрантов на водопроводной сети, которые должны обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- ремонт, реконструкция ветхих водопроводных сетей;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб диаметром 60...100 мм в районах перспективной застройки.
- существующие скважины реконструировать (промывка, замена фильтров и т.д.);
- на каждом водозаборе установить систему ЧАСТОТНИК, что позволит уйти от использования водонапорных башен.

Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов.

В первый пояс включается территория в радиусе 30 – 50 м вокруг каждой скважины. Территория ограждается и благоустраивается; запрещается пребывание на ней лиц, не работающих на головных сооружениях.

В зону второго и третьего поясов включаются территории, обеспечивающие надежную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110–02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения – Минздрав России – 2002 г.». На этих территориях устанавливается ограниченный санитарный режим. Для всех водопроводных сооружений устанавливаются зоны строгого режима с целью обеспечения их санитарной надежности в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

На расчетный срок предусмотрено:

- строительство новой скважины в границах существующего водозабора;
- реконструкция водопроводных сетей 4,6 км.

2.4.2. Водоотведение (канализация)

Проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Предусмотрено строительство полей фильтрации площадью 0,2 га к северу от населенного пункта. Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;
- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

На расчетный срок территориального развития предполагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («ТОPAS»).

Учитывая степень благоустройства населенного пункта, на следующих стадиях проектирования предусмотреть систему ливневой канализации. Проектом предлагается открытая система отвода атмосферных вод, состоящая из бетонных лотков, кюветов и укрепленных водоотводных каналов, по которым вода уходит по дренам в овраги или сточную канаву, так же могут быть использованы дренажные колодцы (отвод воды в грунт). Также для отвода атмосферных вод могут использоваться водные объекты.

2.4.3. Газоснабжение

Населенные пункты Локтевского района не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Локтевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района. Трассировку газопроводов и размещение объектов газовой инфраструктуры предусмотреть на следующих этапах проектирования.

2.4.4. Электроснабжение

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды

определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств. При нормативном потреблении электроэнергии 950 кВт.ч/год на 1 чел. электропотребление на год составит в сельсовете в целом – 558,6 тыс.кВт.ч/год.

Проектируемая питающая и распределительная сеть 10 кВ в зоне перспективной застройки предусматривается в воздушном исполнении изолированным проводом на железобетонных опорах. Проектируемая подстанция должна быть расположена с учетом максимального приближения к центру нагрузок, при этом протяженность низковольтных сетей от подстанций до наиболее удаленных потребителей не должна превышать 400 метров.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

Первая очередь:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- установка новых систем уличного освещения.

Расчетный срок:

- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности.

2.4.5. Связь и информатизация

Необходимо развитие сети мобильных операторов для улучшения сотовой связи и возможности выхода в интернет.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;
- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.

2.4.6. Теплоснабжение

Согласно методическим рекомендациям по формированию «Нормативов потребления жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики РФ: среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому

краю составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

От котельной централизованно отапливаются социальные объекты и многоквартирные дома в центре села. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе. Теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется от местных котельных, работающих на твердом топливе.

Теплоснабжение планируется децентрализованное – от автономных квартирных теплогенераторов. Увеличение мощности котельной на расчетный период не требуется.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.133300, СНиП 41-01-2003.

Предусмотрен капитальный ремонт теплосетей на расчетный срок.

Изменение структуры теплоснабжения возможно после газификации территории поселения.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.5.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для улучшения качества атмосферного воздуха предусмотрены следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферного воздуха;
- организация охранных мероприятий, включающих в себя оснащение специальными фильтрами очистки и улавливания загрязняющих веществ на всех объектах, оказывающих негативное влияние на состояние атмосферного воздуха.

2.5.2. Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова предполагают:

- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории.

2.5.3. Мероприятия по охране водной среды

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

- разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер;
- разработку проекта границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения.

В водоохраных зонах запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов. Допускается проектирование, размещение, строительство, эксплуатация хозяйственных и других объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод.

2.5.4. Мероприятия по благоустройству и санитарной очистке территории

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

Очистка села от твердых коммунальных отходов.

В Самарском сельсовете для размещения полигона ТКО на расчетный срок требуется земельный участок площадью 0,4 га.

Сбор мусора от усадебной застройки – мусорные ящики с последующим вывозом на полигон коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1 – 2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Существующий полигон ТКО, расположенный к северу от населенного пункта на расстоянии около 700 м, не нарушающий требований санитарных норм и правил.

Очистка от биологических отходов.

На территории сельсовета два скотомогильника с захоронением в ямах. Один расположен в водоохраной зоне р. Золотуха в 1,5 км к югу от населенного пункта, предусмотрена консервация объекта; второй – в 3,5 км к северо-востоку от села, требований санитарных норм не нарушает, но в настоящее время скотомогильник заполнен практически полностью.

Запроектировано строительство нового скотомогильника с биологическими камерами в северном направлении от населённого пункта рядом с полигоном ТКО.

Ритуальное обслуживание. На территории Самарского сельсовета имеется два кладбища с санитарно-защитными зонами 50 м (IV класс опасности). Одно в границах населенного пункта, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка.

Предлагается запретить новые погребения в восточной части кладбища, прилегающей к жилой зоне.

Второе кладбище, закрытое, располагается на месте бывшего населенного пункта (урочище Вознесенское).

Очистка не канализированных районов от жидких бытовых отходов.

Предусмотрено строительство полей фильтрации площадью 0,2 га к северу от населённого пункта в районе полигона ТКО.

Жидкие отходы из не канализированных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгребы и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

На территории Самарского сельсовета расположены 3 памятника археологии.

Таблица 1

Перечень объектов культурного наследия на территории Самарского сельсовета

Наименование объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники археологии:		
Самарка 1, курганный комплекс	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Локтевский район, в 3,5 км к юго-западу от южной окраины с. Самарка
Самарка 2, одиночный курган	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Локтевский район, в 3,6 км к юго-западу от южной окраины с. Самарка
Самарка 4, курганный комплекс	выявленный объект культурного наследия	Локтевский район, в 5,5 км к юго-юго-западу от кладбища с. Самарка

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия предусматривают:

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиора-

тивных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным зако-

ном от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, коли-

чества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- территории объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны. При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источни-

ком воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны. Размеры и режим использования территории водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранная зона р. Золотуха – 200 м, прибрежная защитная полоса – 50 м;

- водоохранная зона р.Грязнуха – 100 м, прибрежная защитная полоса -50 м (в соответствии с ч. 4, ч. 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

– разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации часть 15.16.17).

В водоохраной зоне р. Золотуха расположен складской сектор сельхозпредприятия - зерносклады, что не нарушает требований водоохранного законодательства.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в генеральном плане отображены зоны санитарной охраны первого пояса. Проект зоны санитарной охраны не был предоставлен заказчиком. Граница ЗСО определена в размере 50 м от водозабора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории полигонов ТКО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.027 95 не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ, 110 кВ и 500 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, 110 кВ -20 м, 500 кВ -30 м соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Для автомобильной дороги IV-V категории – 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов составляют 500 м, от скотомогильников с биологическими камерами 500 м.

Приграничная зона

Территория Самарского сельсовета расположена в приграничной зоне. Особый режим данной территории определяется Приказом ФСБ РФ от 15 октября 2012 г. N 515 "Об утверждении Правил пограничного режима".

2.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

2.8.1. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

На территории сельсовета возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера как подтопление паводковыми водами, гололедные явления, негативные атмосферные явления (метели, ливни, град), почвенная эрозия, есть риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий.

К основным мероприятиям по снижению воздействий паводковых ситуаций является: мониторинг паводковой ситуации, своевременное оповещение жителей и обеспечение эвакуационных мероприятий, сооружение искусственных дамб и насыпей, защищающих территории населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от водных артерий, запрет на новое строительство в зонах затоплений.

Территория Локтевского района находится в зоне несильных сотрясений. В соответствии с районированием ОСР-97А, восточная его часть располагается в пределах зоны с интенсивностью сотрясений 7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах. В западной части интенсивность сотрясений составляет 6 баллов. Необходимо учитывать данные по

сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

Мероприятия по предупреждению пожаров внутри населенных пунктов включают:

- расширение профилей улиц в жилой застройке, для обеспечения проезда пожарной техники;
- устройство источников противопожарного водоснабжения.

Для предотвращения негативных воздействий гололеда на территории необходимо предусмотреть установку емкостей для песка. Предотвращение развития гололедных явлений, на дорожных покрытиях территории, осуществляют районные дорожно-эксплуатационные участки.

2.8.2. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

На территории муниципального образования расположены взрывопожароопасные и пожароопасные объекты. К ним относятся: котельные, склады.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера:

- обеспечение санитарно-защитных зон и противопожарных разрывов от складов, котельной;
- применение изоляционных покрытий, исключающих попадание нефтепродуктов в почву;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований.

Для обеспечения нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в комплексе зон с особыми условиями образования накладывает дополнительные ограничения хозяйственного освоения территории образования.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и в случае их возникновения должны приниматься все необходимые меры в соответствии с действующим федеральным законодательством, Уставом Алтайского края, законом Алтайского края «О защите населения и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

2.8.3. Мероприятия по гражданской обороне

В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- поддерживать в постоянной готовности систему оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействия с руководителями прилегающих сельсоветов по использованию сил и средств других объектов, порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения для обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, хранить и поддерживать средства защиты в постоянной готовности;
- заложить в бюджет муниципального образования средства для приобретения средств дегазации (нейтрализации) ОХВ.

Противопожарные мероприятия учитывают все нормативные требования при проектировании зданий с учетом пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре.

Для обеспечения средств пожаротушения водой на сетях водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. Хранение противопожарного запаса в резервуарах. Для возможного забора воды из поверхностных источников предусмотрено устройство съездов, обеспечивающих беспрепятственный подъезд к реке. Проектом предусмотрено устройство защищенных источников водоснабжения, местоположение которых определяется путем проведения гидрологической разведки.

Между селитебной и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Защита населения в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения. Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Меры предложены в соответствии с законом Алтайского края «О защите населения

и территории Алтайского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (Закон № 15-ЗС от 17.03.1998 г., в редакции Закона Алтайского края от 12.07.2005 г. № 53-ЗС).

3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения для размещения полигона ТКО, скотомогильников – проектируемого с биологическими камерами, существующих с захоронением в ямах, закрытого кладбища.

Таблица 2. Баланс земель Самарского сельсовета

Категория земель	Современное состояние, га	Изменение категории земель	Расчетный срок, га
Земли населенных пунктов	123,14	-	123,14
Земли сельхоз. назначения	13638,64	-1,55 га, в том числе: -0,06 скотомогильник с биологическими камерами проектируемый -0,19 скотомогильники с захоронениями в ямах – сохраняемый и консервируемый -0,2 поля фильтрации -0,7 кладбище закрытое -0,4 полигон ТКО	13637,09
Земли промышленности и иного специального назначения	25,35	+1,55 га, в том числе: +0,06 скотомогильник с биологическими камерами проектируемый +0,19 скотомогильники с захоронениями в ямах – сохраняемый и консервируемый -0,2 поля фильтрации +0,7 кладбище закрытое +0,4 полигон ТКО	26,9
Итого:	13787,13	-	13787,13

4. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица 3 Мероприятия по реализации генерального плана муниципального образования Самарский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Описание места размещения объекта	Параметры объекта	Функциональная зона	Вид разрешенного использования	Мероприятия	Срок реализации
Общественно-деловая зона							
1.	Школа	с. Самарка	540 мест	Общественно-деловая зона	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2022-2036 гг.
2.	СДК	с. Самарка	200 мест	Общественно-деловая зона	Культурное развитие	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2022-2036 гг.
Жилая зона							
1.	Жилые дома усадебного типа	с. Самарка	340 м ²	Жилая зона	Для индивидуального жилищного строительства	Разработка проектной документации, строительство	2017-2021гг.
2.	Жилые дома усадебного типа	с. Самарка	220 м ²	Жилая зона	Для индивидуального жилищного строительства	Разработка проектной документации, строительство	2022-2036 гг.
Зона инженерной и транспортной инфраструктуры							
1.	Водопроводные сети	с. Самарка	4,6 км	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	Разработка проектной документации, реконструкция	2017-2036 гг.
2.	Скважина	с. Самарка	1 ед	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	Разработка проектной документации, строительство	2017-2036 гг.
3.	Теплосети	с. Самарка	0,5км	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2017-2036 гг.
4.	Дороги	с. Самарка	6 км	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2017-2036 гг.
5.	Мост	с. Самарка	2 ед.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Земельные участки (территории) общего пользования	Разработка проектной документации, капитальный ремонт	2017-2036 гг.
Санитарная очистка территории							
1.	Поля фильтрации	Самарский сельсовет	0,2 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание	Разработка проектной документации, строительство	2017-2036 гг

2	Скотомогильник с биологическими камерами	Самарский сельсовет	0,06 га	Зона специального назначения	Специальная деятельность	Разработка проектной документации, строительство	2017-2036гг
3	Скотомогильник с биологическими камерами	Самарский сельсовет	0,1 га	Зона специального назначения	Специальная деятельность	Консервация	2017-2021гг

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1.1	Общая площадь муниципального образования	га	13787,13	13787,13
		%	100	100
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	13638,64	13637,09
		%	98,9	98,9
1.3	Земли населенных пунктов, в том числе	га	123,14	123,14
		%	0,9	0,9
1.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	25,35	26,9
		%	0,2	0,2
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	578	588
2.1.2	Возрастная структура населения			
2.1.3	младше трудоспособного возраста	чел.	133	126
		%	23,0	21,4
2.1.4	трудоспособного возраста	чел.	285	258
		%	49,3	43,9
2.1.5	старше трудоспособного возраста	чел.	160	204
		%	27,7	34,7
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1.1	Общая площадь жилого фонда	тыс.кв.м	15,9	16,46
3.1.2	Средняя обеспеченность населения S общ. жилья	кв.м/чел.	27,5	28
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1.1	Детский сад*	объект	1	1
		мест	30	30
4.1.2	Школа	объект	1	1
		мест	540	540
4.1.3	Стадион	объект	1	1
4.1.4	ФАП	объект	1	1
4.1.5	СДК	объект	1	1
		мест	200	200
5	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
5.1	Водоснабжение			
5.1.1	Водопотребление	тыс.куб. м/в год	-	91,25
5.1.2	среднесуточное водопотребление	тыс.куб. м/в сут	-	0,25
5.1.3	максимальное суточное потребление	тыс.куб. м/в сут	-	0,3
5.2	Водоотведение			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.2.1	среднесуточное водоотведение	куб.м/сут	0	0
5.2.2	КОС	мощ.500 куб.м/сут	0	0
5.3	Электроснабжение			
5.3.1	нормативное электропотребление	кВт.ч/год на 1 чел.	-	950
5.3.2	прогнозируемое электропотребление	тыс.кВт.ч/ год	-	558,6
5.4	Связь			
5.4.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100
5.4.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	% от населения	100	100
5.5	Санитарная очистка территории			
5.5.1	Полигон ТКО	единиц	1	1
5.5.2	Общее количество кладбищ	единиц	2	2
5.5.3	Скотомогильники, в том числе:	единиц	2	3
	скотомогильник с захоронением в ямах (консервация)		1	1
	скотомогильник с захоронением в ямах (сохраняемый)		1	1
	скотомогильник с биологическими камерами (проектируемый)			1
5.5.4	Поля фильтрации	единиц	-	1

* На расчетный срок предлагается размещения группы ДОУ в здании средней общеобразовательной школы