



Алтай
НИИГипрозем

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

ООО «АЛТАЙГИПРОЗЕМ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЛОКТЕВСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТОМ I
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ)

Директор

Главный архитектор

Начальник производственного отдела

В.И.Клюшников

Г.Н.Бахуров

Г.Я.Сизова

Барнаул 2017

Генеральный план выполнен коллективом авторов в составе:

Руководитель проекта, главный архитектор

Г.Н. Бахуров

Начальник производственного отдела

Г.Я. Сизова

Инженер

Е.С. Орлова

Инженер

Л.П. Рыкалина

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	7
2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	9
2.1. Общие сведения	9
2.2. Природные условия и ресурсы.....	9
2.2.1. Минеральные ресурсы	9
2.2.2. Климат	15
2.2.3. Рельеф	16
2.2.4. Гидрография и гидрологические условия.....	16
2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир	17
2.2.6. Ландшафтная структура, инженерно-экологические условия по степени благоприятности для строительства.....	19
2.2.7. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия.....	23
2.2.8. Земельные ресурсы.....	23
2.2.9. Рекреационные ресурсы	23
2.3. Социально-экономическое положение муниципального образования.....	24
2.4. Трудовые ресурсы и прогнозирование численности населения.....	24
2.4.1. Трудовые ресурсы	25
2.4.2. Прогноз численности населения	25
2.5. Жилищная сфера	26
2.6. Социальная сфера	27
2.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	27
2.8. Инженерная инфраструктура	28
2.8.1. Водоснабжение.....	28
2.8.2. Водоотведение.....	28
2.8.3. Теплоснабжение.....	28
2.8.4. Электроснабжение	28
2.8.5. Газоснабжение.....	29
2.8.6. Связь и информация.....	29
2.9. Экологическое состояние территории.....	29
2.10. Современное состояние территории	30
3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ	31
3.1. Архитектурно-планировочная организация территории.....	31
3.2. Функциональное зонирование территории.....	31
3.3. Жилищная сфера	34

3.4. Социальная сфера	34
3.5. Объекты рекреации и озеленение территории	36
3.6. Производственная сфера	36
3.7. Транспортное обслуживание и улично-дорожная сеть	37
3.8. Инженерно-технические мероприятия по подготовке территории	37
3.9. Инженерная инфраструктура	38
<i>3.9.1. Водоснабжение.....</i>	<i>38</i>
<i>3.9.2. Водоотведение.....</i>	<i>40</i>
<i>3.9.3. Теплоснабжение.....</i>	<i>41</i>
<i>3.9.4. Расчет электрических нагрузок.....</i>	<i>41</i>
<i>3.9.5. Связь и информация.....</i>	<i>42</i>
3.10. Санитарная очистка и ритуальное обслуживание.....	42
4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	44
4.1. Зоны с особыми условиями использования территории	44
4.2. Мероприятия по охране окружающей среды.....	50
4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	52
5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ.....	56
6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	57
6.1. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	57
6.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	58
6.3. Мероприятия по гражданской обороне.....	59

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ листа	Наименование
1	Карта современного использования и комплексной оценки территории муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края, М 1: 25 000.
2	Карта современного использования и комплексной оценки территории с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края, М 1: 5 000.
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
5	Карта функциональных зон с. Самарка муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
6	Карта функциональных зон муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района
7	Карта границ населенных пунктов муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района

1. ВВЕДЕНИЕ. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план муниципального образования Самарский сельсовет Локтевского района Алтайского края выполнен в соответствии с муниципальным контрактом.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом РФ;
- Земельным кодексом РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Законом РФ от 21.02.92 №2395-1 «О недрах»;
- Законом Алтайского края от 29.12.2009г. №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Законом Алтайского края от 01.03.2008 №27-ЗС «О статусе и границах муниципальных и административно – территориальных образований Локтевского района Алтайского края»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.04-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети»;
- СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 2.01-51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 № 129;
- Методическими рекомендациями по разработке проектов Генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.2011 г.

В проекте использованы проектные материалы «Схема территориального планирования Локтевского района Алтайского края». Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на 2017 – 2021 гг. и расчетный срок до 2037 гг.

Цель работы – обоснование планирования устойчивого развития территориальной административной градообразующей единицы Алтайского края - муниципального образо-

вания Самарский сельсовет на основе:

- анализа состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития;
- оптимальной организации территориального зонирования, планировочной структуры муниципального образования направленных на создание благоприятных условий комплексного развития отраслей производства и переработки сельскохозяйственной продукции, сферы услуг и жизнедеятельности населения, охраны окружающей среды и объектов культурного наследия;
- обоснования вариантов решения задач территориального планирования;
- обоснования мероприятий по территориальному планированию;
- обоснования последовательности этапов реализации предложений по территориальному планированию.

Задачами генерального плана являются:

1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития, в том числе:

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границы участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктур;
- границ земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда, земель промышленности и иных категорий.

2. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды, а также зонирование территории населенных пунктов в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ.

3. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения.

4. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Самарский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.

2. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА СОВРЕМЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ СИТУАЦИИ. ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Комплексная оценка проводится с целью определения градостроительной ценности территории муниципального образования. В своем составе настоящий раздел содержит анализ градостроительной ситуации и выявление проблем природно-ресурсного потенциала территории, обеспеченности населения жильем, транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктурами, а также экологического состояния территории. При выполнении комплексной оценки выявляются территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарные, защитные и санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также иные зоны, установленные в соответствии с законодательством РФ.

2.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Муниципальное образование Самарский сельсовет расположено в южной части Алтайского края, граничит с сельскими советами Локтевского района – Золотухинским, Масальским, Успенским, Кировским и с Республикой Казахстан. В состав муниципального образования входит один населенный пункт – село Самарка.

Современная территория муниципального образования составляет 13787,13 га. Расстояние до районного центра 13 км., до краевого центра г.Барнаула - 385 км.

Связь сельсовета с краевым центром, другими поселениями и районным центром осуществляется автомобильным транспортом. По территории сельсовета проходят автодороги регионального значения: Горняк - Успенка – Золотуха; Самарка – Ермошиха, подъезд к с. Самарка.

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

В основу оценки природных условий и ресурсов территории сельсовета легли материалы многолетних исследований авторов, анализа картографических, фондовых и статистических данных.

2.2.1. Минеральные ресурсы

Территория Локтевского района расположена в пределах Рудно-Алтайской структурно-формационной зоны. Наиболее значительным развитием в пределах района пользуются интрузивные образования преимущественно кислого и среднего состава. Осадочные образования развиты, в основном, в центральной его части. Район характеризуется интенсив-

ной блоковой тектоникой с разнонаправленным рисунком тектонических нарушений и полиметаллической направленностью промышленного оруднения.

Стратиграфия представлена следующими отложениями.

Девонская система, средний отдел, живетский ярус-верхний отдел, франский ярус. Каменевская свита. Базальты, андезибазальты, кластолавы и туфы риолитов, прослойки туффитов, алевролитов. Локализована, как правило, в виде тектонических блоков.

Девонская система, верхний отдел, франский-фаменский ярусы. Пихтовская свита. Алевролиты, песчаники, туфоалевролиты, туфоконгломераты, андезиты, андезибазальты, кластолавы риолитов. Отложения развиты в центральной и южной частях района как в ядрах синклиналий, так и в тектонических блоках. Являются одними из наиболее распространенных отложений.

Интрузивные образования. Интрузивные образования в пределах Локтевского района распространены достаточно широко. Наибольшие площади они занимают на северном и северо-западном флангах в виде крупных интрузивных массивов, а на остальной части территории в виде массивов помельче. Все массивы имеют разнообразные очертания, часто нарушены или контролируются разломами и имеют временной интервал внедрения от девона до перми.

Четвертичная система представлена делювиальными отложениями на щебнистых суглинках, делювиально-элювиальными и делювиально-пролювиальными лёссовидными суглинками, эолово-аллювиальными и эолово-пролювиальными лёссовидными суглинками, супесями, песками и глинами. В пойме р. Алей распространены аллювиальные суглинки, супеси, пески, галечники с валунами.

На территории Самарского сельсовета представлены следующие комплексы.

Алейский габбро-тоналит-плагиогранитовый комплекс нижнего девона. Габбро амфиболизированные низкотитанистые, плагиограниты, тоналиты биотит-роговообманковые, которые представлены в основном мелкими массивами изометричной, реже-слабоудлиненной формы в восточной части района. Наиболее крупный массив этого комплекса, сложенный плагиогранитами, расположен на северо-восточном фланге района, имеет вытянутую в северо-западном направлении форму и уходит за границу района.

Змеиногорский габбро-гранит-лейкогранитовый комплекс верхнего девона. Габбро и диориты нерасчлененные первой фазы; гранодиориты и тоналиты биотит-роговообманковые нерасчлененные второй фазы; граниты и плагиограниты биотит-роговообманковые нерасчлененные третьей фазы; лейкограниты и плагиограниты биотитовые четвертой фазы. В виде мелких тел различной формы пользуются развитием по всей площади района. Часто тела сопряжены с разрывными нарушениями различной ориентировки.

Устьянский гранит-лейкогранитовый комплекс верхнего девона. Меланограниты и граниты биотитовые первой фазы, лейкограниты биотитовые и двуслюдяные второй и третьей фазы нерасчленённые. Породы этого комплекса сосредоточены в виде одного крупного массива, расположенного на северо-западном фланге Локтевского района. Южная граница массива проходит по фасу долины р.Алей и обрывается разрывным нарушением субширотного простирания.

Положение территории Локтевского района в пределах Рудного Алтая, предопределило его богатую минерально-сырьевую базу, представленную как рудными, так и общераспространенными полезными ископаемыми. Район богат запасами сырья для производства кирпича, тугоплавкими глинами, песчано-гравийными смесями, строительными и формовочными песками, сырьем для каменного литья и минерального волокна. В районе также имеются мраморы для изготовления мраморной крошки, цементное сырье, облицовочные и поделочные камни.

На территории Самарского сельсовета расположены месторождения руд драгоценных металлов, цементного сырья.

Таблица 1. Перечень месторождений и проявлений твердых полезных ископаемых

№ п/п	Название месторождения	Привязка	Краткая характеристика	Запасы на 01.01.09 г.	Учет государственным балансом запасов (ГБЗ)	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Цементное сырье						
1	Самарское	Расположено в 3 км на юго-восток от с. Самарка	Полезная толща сложена глинами павлодарской свиты, вскрытой мощностью 30-40 м. Химсостав глин, %: SiO ₂ -54,2; Al ₂ O ₃ -14,42; FeO-0,53; Fe ₂ O ₃ -5,75; CaO-7,93; MgO-2,68; MnO-0,12; Na ₂ O+K ₂ O-2,72; P ₂ O ₅ -0,11; SO ₃ -0,15; ппп-10,75. Глины пригодны для производства портланд-цемента марок 400-500.	Запасы составляют по категориям (тыс. т): А - 5276, В - 6787, С ₁ - 29518, С ₂ - 10176.	Учтено ГБЗ.	ООО «Главное Управление Алтайкокс-химстрой», лицензия БАР 01455 ТЭ.
Металлические ископаемые						
Цветные и благородные металлы						
2	Западно-Титовское месторождение.	В 3 км к ЮЗ от южной окраины с. Самарка.	Выявлено 1 линзовидное наклонное тело длиной 200 м, шириной 100 м, мощностью 0,5-14,9 м, с глубиной залегания от 250 м. Содержание металлов в руде, %: медь 0,01-3,25 (ср.0,38), свинец 0,08-6,8 (ср. 1,31), цинк 0,76- 4,88 (2,64). Руды прожилковые и гнездово - вкрапленные, до сливных. Подсчитаны запасы кат. С ₂ , в тыс. т: медь 2,2, свинец 7,6, цинк 15,3. Максимальная мощность рудной зоны (95 м) отмечается в ядре антиклинальной складки. В отдельных пробах по рудным телам отмечается золото до 0,3 г/т, серебро- до 82,4 г/т. Рекомендовано разбуривание северо-западного и юго-восточного флангов проявления.	Запасы категории С ₂ до глубины 400 м, в тыс.т: руда-578,2; медь-15,3; свинец-7,6; цинк-2,2; на ГКЗ не утверждались. Ре-сурсы категории Р ₁ , тыс.т: руда-578, медь-2,8; свинец-10,3; цинк-19,6; золото-200 кг, се-ребро-10,2 тонны	Учтено ГКМ.	Рекомендовано бурение на СЗ и ЮВ флангах месторождения
3	Новозолотушинское ме-	В 4 км к ЮЗ от ж.д.ст. Неверовская.	Вмещающие породы представлены лавами и туфами кварцевых порфиров, алевропелитами. Рудная	Забалансовые запасы руды -	Учтено ГКМ.	Рудник закрыт в 1995 г.

	сторожение		зона залегает в интервале глубин 130-420 м, прослеживается по простиранию на 2000 м и по падению до 600 м. В ней выделялось более 20 рудных тел, залегающих согласно и субсогласно с вмещающими породами. Руды первичные, сульфидные, труднообогатимые. Средние содержания в балансовых рудах, %: медь- 0,99; свинец-1,70; цинк-7,46; золото-0,9 г/т, серебро-41,9 г/т. К попутным полезным ископаемым отнесены (со средними содержаниями) золото-0,9 г/т, серебро-41,9 г/т, кадмий-0,046 %, селен- 236 г/т.	1431 тыс. т, свинца - 19,6 тыс. т, меди - 11,3 тыс. т, цинка - 79,9 тыс. т.		
4	Успенское рудопроявление	Около 2 км юго-восточнее дер. Успенки от ее юго-восточной окраины.	Зоны пропилитизации мощностью до 80 м в висячих боках субвулканических тел дацитов и риодацитов. В пределах вышеотмеченных зон выявлено 18 линзообразных тел СЗ простирания и северо-восточного очень крутого падения, длиной 200-300 м, шириной 50-100 м, мощностью 0,33-2,75 м, с глубиной залегания от 66 м. Крутопадающие маломощные рудные тела вскрыты отдельными скважинами, не увязываются по простиранию и падению, имеют секущее к вмещающим породам положение. Содержание металлов, %: свинец 0,47-2,33 (ср.1,15), цинк 0,34- 3,0 (ср.1,01), медь 0,01- 0,17 (ср.0,03), серебро-35,4 г/т, золото-1,2 г/т.	Прогнозные ресурсы категории Р ₁ до глубины 150 м, тыс. т: руда - 2000, цинк - 30, свинец - 20, медь - 1. Ресурсы благородных металлов не определялись.	Учтено ГКМ.	Рекомендованы оценочные работы.
5	Искровское рудопроявление	В 5,6 км северо-восточнее пос. Раздольное.	Вмещающие породы - известково-глинистые аргиллиты нижнемельничной подсвиты, на поверхности отбеленные и заохранные, а с глубины 75 – 120 м превращенные в скарны и скарнированные роговики. Выявлено 2 пластообразных тела северо-западного простирания, северо-восточного пологого падения, длиной 230-250 м, шириной 400 м, мощностью 20 м(?), с выходом на поверхность. Содержание металлов в руде, %, среднее: медь 0,24 (до 9,08), цинк 0,32 (до 6,58). Зона окисления развита до 80 м, руды прожилковые, гнездообразные, нацело окислены с образованием бурых железняков.	Прогнозные ресурсы категории Р ₁ до глубины 40 м: золото - 1090 кг, серебро – 9,8 т, медь – 6,7 тыс. т, цинк – 8,7 тыс. т.	Учтено ГКМ.	В слабо окисленных рудах отмечаются "следы". золота и серебра.

6	Южно-Титовское рудопроявление	В 3 км южнее с. Самарка.	Вмещающие породы-порфириты диабазовые (брекчии), порфиры кварцевые, алевролиты. Выявлено 10 рудных тел северо-западного простирания северо-восточного падения, длиной 50-400 м, шириной 50-150 м, мощностью 0,2-2,1 м, глубиной залегания 25-550 м. Содержание металлов в руде, в %: цинк 0,07-6,95, медь 0,01-7,84, свинец 0,02- 3,93. Руда мелкозернистая, вкрапленная, прожилково-вкрапленная. Рудные тела невыдержанны по простиранию и падению, характер выклинивания постепенный. Процессы окисления не установлены.	Запасы и ресурсы не определены.	Учтено ГКМ.	Рекомендовано продолжение геологоразведочных работ.
7	Северо-Самарское рудопроявление	В 0,5 км к северо-востоку от северной окраины с. Самарка, левый берег р. Золотуха.	В ороговикованных и скарнированных породах нижнемельничной подбиты в 9 скважинах с расстоянием между ними 100-350 м на глубинах 90 - 610 м вскрыт ряд не увязывающихся между собой рудных подсе-чений с видимой мощностью от 0,2 до 3,2 м. Средние содержания по подсечениям, %: медь- 0,01-0,54, свинец- 0,07- 4,79, цинк- 0,6-5,02.	Прогнозные ресурсы категории Р ₁ , тыс. т: руда - 390, цинк - 7,8; свинец - 3,9; медь - 0,2; золото – 200 кг, серебро – 6,9 кг.	Госбалансом не учтено	Перспективы не ясны.

2.2.2. Климат

Согласно схеме климатического районирования, Локтевский район располагается в пределах трех основных климатических зон: умеренно-засушливой степи (северо-западная часть района), холмистых предгорий (основная центральная часть), низкогорий (северо-восточная окраина района).

Положение Локтевского района в центре евроазиатского материка, предопределило континентальный слабо увлажненный тип климата. Из-за отсутствия естественных барьеров на пути движения воздушных масс на данную территорию проникают как сухой арктический воздух, так и сильно трансформированные и истощенные атлантические воздушные массы. Однако в большей степени посредством адвекции осуществляется постоянное влияние соседних климатических областей: жаркого и сухого климата Казахстана и Средней Азии, а также сухого и холодного климата нагорий Восточной Сибири и Монголии, холодного и влажного климата Сибирской тайги, кроме того, оказывает существенное влияние Алтайская горная страна. Чередование воздушных масс различного происхождения обуславливает неустойчивость погоды в районе.

Самый холодный зимний месяц – январь, когда средняя температура воздуха не превышает $-16,5^{\circ}\text{C}$. Абсолютный минимум, отмеченный в 1967 г., составил -44°C . Устойчивые морозы наступают в середине ноября и заканчиваются в середине марта. Продолжительность этого периода – 120 – 125 дней.

Весна начинается во второй – третьей декаде марта, апрель имеет уже положительную среднемесячную температуру воздуха ($3,8^{\circ}\text{C}$). Континентальность климата наиболее ярко подчеркивают заморозки в теплое время года. Средняя дата первого заморозка в воздухе – 14 сентября, последнего – 22 мая. В отдельные годы эти даты значительно отклоняются от средней многолетней.

Общая продолжительность безморозного периода составляет до 120 дней. Продолжительность периода со среднесуточными температурами воздуха выше 0°C составляет до 200 дней. Сумма температур воздуха за период с температурой выше 10°C равна 2000 – 2200 $^{\circ}\text{C}$.

Лето на территории сельсовета жаркое. Средняя температура летних месяцев – июня, июля и августа – 18 – 20 $^{\circ}\text{C}$.

По количеству выпадающих осадков территория сельсовета относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Среднегодовое количество осадков составляет 350 – 400 мм. За холодный период (ноябрь – март) выпадает менее 30 % годового количества осадков, основная часть их приходится на теплый период.

Продолжительность периода с устойчивым снежным покровом достигает 156 – 160 дней. Средняя из наибольших декадных высот снежного покрова не превышает 25 – 30 см. Наибольшая глубина промерзания почвы находится в пределах 200 – 250 см.

Средняя скорость ветра в различные сезоны года неодинакова: зимой составляет 4 – 5 м/с, летом снижается до 2 – 3 м/с. Число дней с сильным ветром (более 15 м/с) по сезонам года отличается незначительно и составляет 5 – 20 дней. Преобладают ветры юго-западного направления.

2.2.3. Рельеф

Территория Самарского сельсовета в орографическом отношении находится в области сочленения Предалтайской равнины с Алтайскими горами. Равнинная часть располагается между отрогами Колыванского хребта на севере и отрогами Золотарных гор на юге.

Равнина всхолмленная, с редкими возвышениями и небольшими грядами пологих холмов, перемежающимися с широкими межгрядовыми понижениями, на западе открывается в Бель-Агачскую аллювиальную равнину. В пределах района абсолютные отметки равнины возрастают с запада на восток от 280 – 310 м. Соответственно возрастает вертикальное расчленение 40 – 50 м.

2.2.4. Гидрография и гидрологические условия

Поверхностные воды. Гидрологическая сеть Самарского сельсовета представлена р. Золотухи и р. Грязнуха.

Устье реки Грязнухи находится в 42 км по правому берегу реки Золотуха. Длина реки составляет 26 км.

Подземные воды. В гидрогеологическом отношении бассейн р. Алей входит в юго-восточное крыло Кулундино-Барнаульского артезианского бассейна.

Территория Локтевского района расположена в зоне сочленения южной части Верхне-Обского артезианского бассейна с западной оконечностью Саяно-Алтайской гидрогеологической складчатой области.

Многочисленные исследования и анализы водных ресурсов района свидетельствуют, что запасы подземных вод, пригодных для хозяйственного и питьевого использования, значительны, но распределены неравномерно.

Водоносный горизонт современных аллювиальных отложений р. Алей прослеживается полосой 0,5–6 км, сложен песками, супесями, илами. Глубина его залегания от 2 до 8 м. Воды аллювиальных отложений имеют химический состав от гидрокарбонатных до сульфатно-гидрокарбонатных, кальциево-натриевых, с минерализацией от 0,3 до 1,5 г/л.

Рассматриваемый водоносный горизонт слабо защищен, воды подвержены загрязнению и засолению.

Водоносный горизонт кулундинской свиты представлен преимущественно песчано-гравийными отложениями древней долины р. Алей. Глубина залегания от 2 до 10 м. По химическому составу вода относится к смешанному типу (катионовый состав) – существенно гидрокарбонатно-сульфатному. В настоящий момент используется Георгиевским водозабором (с. Золотуха).

Водоносный горизонт краснодубровской свиты является первым от поверхности земли водоносным горизонтом. Воды в целом сульфатно-гидрокарбонатно-кальциево-натриевые. Минерализация до 3,4 г/л. Многие ручьи и притоки р. Алей питаются данным водоносным горизонтом. Практического промышленного значения данный водоносный горизонт не имеет.

Водоносный горизонт кочковской свиты представлен разнородными песками, гравийно-галечными отложениями, прослоями супесей и суглинков, залегает на глубине от 3–5 до 20–70 м. Средний коэффициент водоотдачи – 15 м/сутки. Воды имеют напор 3–25 м. По составу воды гидрокарбонатные, кальциево-магниевые и натриево-кальциевые. Общая жесткость 3,02 - 6,15 мг-экв. Эксплуатационные запасы данного водозабора оценены в 24000 м³/сутки. Прогнозные эксплуатационные запасы составляют 200 000 - 320 000 м³/сутки. Является потенциальным объектом водоснабжения качественной питьевой водой юго-западной части Алтайского края.

Водоносный комплекс палеозойского фундамента. Данный водоносный слой распространен повсеместно по территории района и связан с трещинными водами зон тектонических нарушений. Воды данного комплекса напорные, высота напора достигает 16–80 м. Глубины залегания вод колеблются от 1,15 м (верхний слой) до 700 м (нижний слой). В основной массе воды по анионному составу гидрокарбонатные, сульфатные, сульфатно-гидрокарбонатные, сульфатно-хлоридные. Минерализация вод составляет до 26,5 г/л.

По результатам, полученным при изучении вод данного водоносного комплекса в институтах курортологии и физиотерапии Москвы (1985), они характеризуются как слабо минерализованные сероводородные минеральные. По бальнеологическим свойствам эти воды могут быть использованы как для наружного, так и внутреннего применения. Сезонные изменения химического состава вод незначительны.

2.2.5. Почвы и растительный покров, животный мир

Согласно почвенно-географическому районированию Алтайского края, территория

Локтевского района относится к зоне черноземов, к подзоне черноземов обыкновенных.

На территории сельсовета почвообразующие породы представлены лессовидными суглинками, местами – продуктами выветривания плотных пород. Основной фон в почвенном покрове здесь составляют среднегумусные среднемощные обыкновенные и щелочные черноземы, занимающие плакорные территории. В долинах р. Алей и его притоков широко распространены черноземно-луговые почвы.

Растительный мир. Территория Локтевского района относится к Казахстанской степной провинции, Восточно-Казахстанской степной подпровинции, полосе умеренно-засушливых богато разнотравно-типчаково-ковыльных степей, Кучукско-Рубцовскому округу, Локтевскому району разнотравно-типчаково-ковыльных степей.

Естественная растительность представлена преимущественно разнотравно-дерновиннозлаковыми степями. Встречаются долинные и приозерные типы серийных рядов ассоциаций: болотно-галофитнолуговой, галофитнолугово-остепеннолуговой. Территория района практически полностью распахана.

Современное состояние растительности кормовых угодий отражает типологический состав сенокосов, пастбищ и земель мелиоративного фонда.

На участках, подвергающихся избыточной пастбищной нагрузке преобладают полыни, спорыш (горец птичий), рогач песчаный.

По пониженным участкам равнины и вдоль ручьев распространены разнотравно-злаковые остепненные луга и разнотравно-злаковые влажные и серые луга, представленные разнотравно-узколистно-мятликовыми, осоково-пырейно-мятликовыми, полынно-злаковыми, и полынно-бескильницевыми типами. Значительную площадь кормовых угодий составляют пойменные кормовые угодья по р. Алей. Это злаковые и разнотравно-злаковые сухие луга и влажные луга на засоленных почвах с преобладанием мятлика узколистного, пырея ползучего, типчака, бобовых (люцерна серповидная, горошек мышиный). Незначительно распространены лебедово-бескильницевые солончаки. Основу травостоя составляют бескильница расставленная, лебеда бородавчатая, кермек Гмелина. Кустарники ивовые, карагановые распространены, в основном, в пойме р. Алей. Кустарниковый ярус составляют ива козья, карагана древовидная, шиповник. В травостое отмечены: пырей ползучий, мятлик узколистный, тысячелистник, подмаренник настоящий.

Встречаются лекарственные растения. Среди них горичник Марисона – в луговых, разнотравно-красноковыльных степях и кустарниковых зарослях. Девясил высокий, алтей лекарственный, синюха лазурная, горец змеиный, - в пойменных лугах и лесах.

Животный мир района включает значительное количество видов млекопитающих. Крупные из них – лось, косуля, которые относятся к охотничье-промысловым животным.

Нередки в районе и хищники: лисица, волк. Из грызунов встречаются заяц, белка, суслик, ондатра, корсак. Много мелких грызунов. Преобладающими на территории района являются группировки мелких млекопитающих с господством краснощекого суслика и хомячков (джунгарского и даурского). На посевах зерновых и фрагментах разнотравно-типчачково-ковыльных степей обычны полевая и домовая мыши. В долинах рек распространение получили группировки млекопитающих с господством серых полевков. Кроме того, встречается узкочерепная полевка, красная полевка, водяная крыса, полевка экономка и обыкновенная бурозубка.

Разнообразны птицы, населяющие территорию района. Преимущественное распространение получили группировки птиц равнин с господством врановых. В полях на месте ковыльных степей наиболее типичными представителями являются грач, перепел, серая ворона, сорока, обыкновенная пустельга, коршун, местами болотная сова. На посевах зерновых обычны полевой жаворонок, канюк-курганник, полевой конек, в кустарниках и лесных полосах – желчная овсянка.

В долинах и поймах рек широкое распространение получили группировки птиц с господством водных и околоводных видов. Видовой состав данной группировки птиц представлен кряквой, чирками, шилохвостью, речной крачкой, обыкновенными чайкой и овсянкой.

Под воздействием антропогенных факторов численность птиц сокращается.

Из пресмыкающихся обычны ящерицы, змеи (гадюка и щитомордник), а из земноводных – жабы и лягушки.

Ихтиофауна района представлена 22 видами рыб, относящимися к 9 семействам. Основными обитателями рек являются половозрелая щука, сибирская плотва, окунь и ерш, золотистый карась, язь.

2.2.6. Ландшафтная структура, инженерно-экологические условия по степени благоприятности для строительства

На территории Локтевского района на основе ландшафтной дифференциации, проведенной в ИВЭП СО РАН, и данных, полученных в ходе работы исследователей МГУ им. М.В. Ломоносова, выделены местоположения по трем основным признакам:

- 1) морфологический тип рельефа;
- 2) состав подстилающих пород в верхнем метровом слое;
- 3) режим увлажнения.

Ландшафты Самарского сельсовета представлены на Рис. 1. Цифрами на карте обозначены:

1 – недренированные долины малых рек и ручьев с разнотравно-полынно-типчачковыми, полынно-типчачковыми и ковыльно-типчачковыми степями на аллювиально-луговых слоистых и лугово-каштановых почвах. Почвы сформированы на песчано-суглинистых отложениях. Местоположение активно используется под выпасы.

2 - плоская пологоувалистая дренированная равнина с лессовыми отложениями в верхнем метровом слое. Растительный покров представлен разнотравно-мелко- и крупно-дерновиннозлаковыми степями и галофитной растительностью на черноземах обыкновенных (местами солонцеватых), каштановых, солонцах степных. На территории данного местоположения длительное время находилось горнозаводское производство. Антропогенное преобразование: распаханность – 56%, пастбища – 29%, доля техногенно-преобразованной территории составляет 11,98%.

3 – плоская, пологоувалистая дренированная равнина с редким долинным расчленением и лессовыми и лессово-суглинистыми отложениями в верхнем метровом слое. Растительный покров представлен ковыльно-полынно-типчачковыми степями, полынно-злаковыми остепненными лугами на черноземах южных (иногда солонцеватых), лугово-черноземных почвах и солонцах луговых. Территория имеет значительное антропогенное преобразование: распаханность 94,6%, доля техногенно-преобразованной территории составляет 0,9%.

4 - волнистые слаборасчлененные предгорные равнины с редкими мелкими сопками и лессово-суглинистым покровом на скальном цоколе. Растительный покров представлен разнотравно-типчачково-ковыльными, типчачково-тырсовыми степями на черноземах южных (иногда солонцеватых), горных черноземах. Антропогенное преобразование: распаханность – 54%, пастбища – 32,23%, доля техногенно-преобразованной территории составляет 4,4%.

5 – волнистые пологонаклонные предгорные дренированные равнины с лессовыми отложениями в верхнем метровом слое с разнотравно-типчачково-ковыльными, разнотравно-тырсово-типчачковыми степями на черноземах южных. Антропогенное преобразование: распаханность – 89,3%, пастбища – 8%.

Инженерно-экологические условия. Инженерно-экологические условия – это совокупность абиотических факторов, которые характеризуют территорию с позиций инженерного обустройства.

По каждому ландшафтному выделу оценены инженерно-экологические условия, которые по району в целом удовлетворительные и являются необходимой основой для гражданского и специального строительства, способствуют формированию хозяйственного комплекса как промышленного, так и сельскохозяйственного производства.

Рис.1 Ландшафты Самарского сельсовета

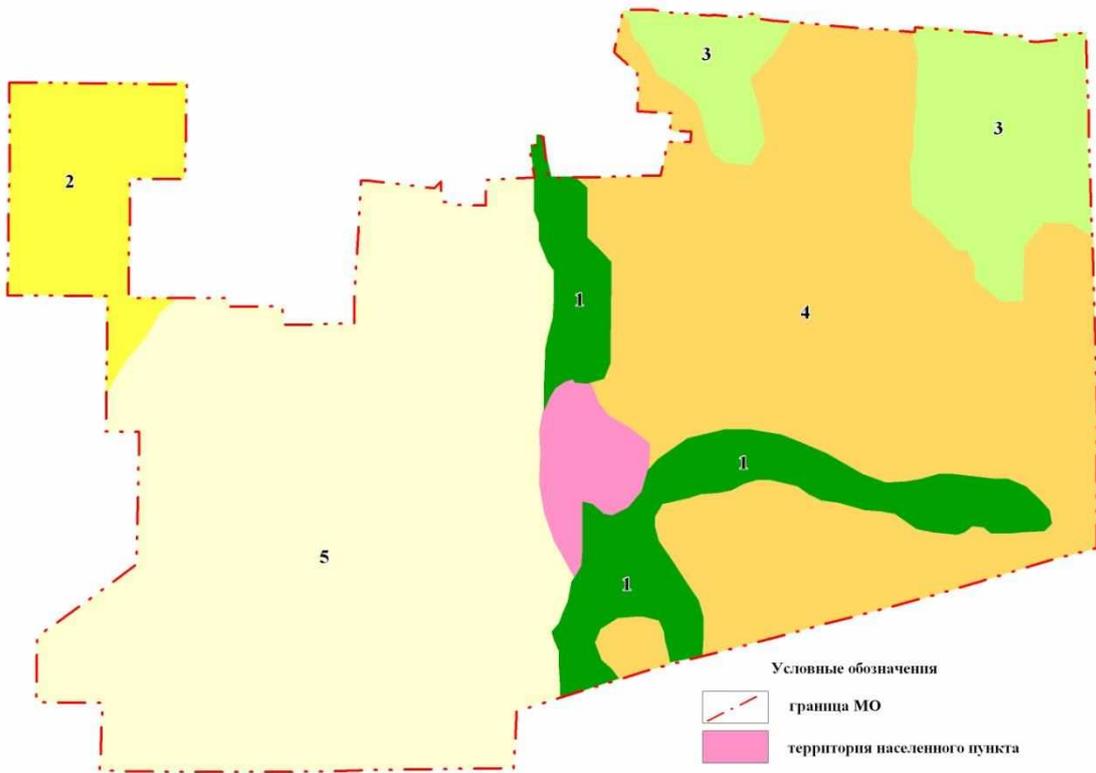


Таблица 2. Инженерно-экологические условия территории по степени благоприятности для строительства

Место-положение	Характеристика						
	рельеф, грунты	глубина расчленения рельефа, (м)	глубина залегания грунтовых вод, (м)	преобладающие углы наклона поверхности	годовое количество осадков, (мм)	годовой слой стока, (мм)	условия для промышленного и гражданского строительства
1	Долины песчаные и крупнообломочные формации (галечник)	20-50	-	$3^{\circ} 0^{\circ} - 6^{\circ} 0^{\circ}$	400 – 450	100-150	Непригодны
2	Предгорные возвышенности, лесовые просадочные при дополнительной нагрузке 3 кг/см ² и под собственным весом	< 20	< 5	< $0^{\circ} 17'$	350 – 400	<25	Осложняют промышленное и отдельные виды гражданского строительства
3	Равнинный, лессовые, преимущественно непросадочные	20-50	< 5	< $0^{\circ} 17'$	350 – 400	25-50	Осложняют промышленное и отдельные виды гражданского строительства
4	Мелкосопочник, крупнообломочные (скалисто-щебнистые) с глинистыми на скальном и полускальном основании	100-150	> 10	$3^{\circ} 0^{\circ} - 6^{\circ} 0^{\circ}$	400 – 450	50-100	Осложняют отдельные виды промышленного строительства
5	Равнинный, лессовые, преимущественно непросадочные	50-100	> 10	$0^{\circ} 30^{\circ} - 1^{\circ} 30^{\circ}$	400 – 450	50-100	Не осложняют ни промышленное, ни гражданское строительство

* Анализ инженерно-экологических условий территорий по степени благоприятности для строительства выполнен на основании данных справочника проектировщика: Градостроительство. Под. общ. ред. В. Н. Белоусова. Изд. 2-е, перераб. и доп. М., 1978. 367 с. с ил.

2.2.7. Культурно-исторические ресурсы: объекты культурного наследия

На территории Самарского сельсовета расположены 3 памятника археологии.

Таблица 3. Перечень объектов культурного наследия на территории Самарского сельсовета

Наименование объекта культурного наследия	Акт органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану	Местонахождение объекта
Памятники археологии:		
Самарка 1, курганная группа	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Локтевский район, в 3,5 км к юго-западу от южной окраины с. Самарка
Самарка 2, одиночный курган	постановление Алтайского краевого Законодательного собрания от 11.03.1998 № 83	Локтевский район, в 3,6 км к юго-западу от южной окраины с. Самарка
Самарка 4, курганная группа	выявленный объект культурного наследия	Локтевский район, в 5,5 км к юго-юго-западу от кладбища с. Самарка

2.2.8. Земельные ресурсы

Земельный фонд, находящийся в ведении муниципального образования, составляет 13,8 тыс. га.

Таблица 4 Структура земельного фонда муниципального образования Самарский сельсовет

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
Всего	13787,13	100
Земли сельскохозяйственного назначения	13638,64	98,9
Земли населенных пунктов	123,14	0,9
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	25,35	0,2

2.2.9. Рекреационные ресурсы

Наряду с земельными и биологическими, особую ценность имеют рекреационные ресурсы района.

Территория Локтевского района расположена в области сочленения Предалтайской равнины с Алтайскими горами. Равнинная часть находится между отрогами Колыванского хребта на севере и отрогами Золотарных гор на юге. Относительное разнообразие форм рельефа (небольшие гряды пологих холмов, перемежающиеся широкими межгрядовыми

понижениями, типичный мелкосопочник, выходы скальных пород, старицы и др.) создает предпосылки для развития различных видов рекреации. Преимущественное распространение данные формы рельефа получили в южной (отроги Колыванского хребта и Золотарных гор), западной и восточной частях района (долина р. Алей).

Рельеф района благоприятен для развития пеших и конных маршрутов.

Для территории района характерна типичная степная растительность. Район расположен в зоне умеренно-засушливых богато разнотравно-типчаково-ковыльных степей с полосами лесопосадок.

В течение летнего периода для освоения возможны такие виды рекреации, как гелиотерапия, купание, пешие и конные прогулки, агротуризм. Зимой возможно катание на лыжах со спуском с неопасных увалов, катание на коньках, зимняя спортивная рыбалка и т.д.

Пойма р. Золотухи представлена лугово-кустарниковой растительностью. В рекреационном отношении эта территория пригодна для кратковременной рекреации, рыболовного туризма и сбора ягод, грибов, лекарственных растений. На территории сельсовета расположено крупное водохранилище. В настоящее время оно используется населением для кратковременного отдыха: купание, рыбалка.

2.3. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Основу экономики составляют сельскохозяйственные предприятия. Сельское хозяйство Самарского сельсовета специализируется на производстве зерна, кормовых культур, продуктов животноводства.

Малое предпринимательство в поселении ориентировано в основном на торговую-закупочную деятельность. Необходимость развития малого предпринимательства на уровне сельских населенных пунктов обусловлена тем, что в условиях дефицита финансовых ресурсов, оправдано вложение средств в проекты с быстрой окупаемостью, которые предлагаются малыми предприятиями. Предполагается дальнейшее развитие КФХ (крестьянско-фермерских хозяйств) как формы семейного предпринимательства на основе расширения рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка. Необходимо разработать систему сбора и закупок продукции КФХ, ее реализации, переработки (создание сети заготовительно-сбытовых кооперативов).

2.4. ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И ПРОГНОЗИРОВАНИЕ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ

На территории сельсовета расположен один населенный пункт - с. Самарка, численность населения, по данным Алтайкрайстата, на 01.01.2017 г. составила 578 человек.

В целом в период 2011 – 2016 гг. демографическая ситуация характеризуется убылью населения, сокращение составило 19%. В течение 2015 г численность населения ста-

билизировалась и наметилась положительная динамика – рост составил около процента от общей численности населения, но в течение следующего 2016 г численность населения вновь уменьшилась, на 2%.

Таблица 5. Динамика численности населения муниципального образования Самарский сельсовет

Наименование населенного пункта	Численность населения по годам в разрезе населенных пунктов, чел						
	2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г
с. Самарка	715	677	631	618	586	590	578
Всего	715	677	631	618	586	590	578

Таблица 6 Возрастная структура населения на 01.01.2017 г.

Наименование	Всего населения	В том числе по возрастам (лет)			
		Дошкольники (0-6)	Школьники (7-18)	Трудоспособный возраст (от 18 до 55(60))	Старше трудоспособного возраста
Кол.	578	59	74	285	160
%%	100	10,2	12,8	49,3	27,7

В будущем сохраняются риски снижения численности населения из-за ряда демографических проблем. Целью демографической политики на территории Самарского сельсовета является создание условий для роста численности населения.

2.4.1. Трудовые ресурсы

По прогнозу на перспективу доля населения трудоспособного возраста изменится незначительно за счет демографических последствий конца 80-х и начала 90-х годов. Численность трудовых ресурсов в 2017 году составляет 285 человека или 49,3 % от общей численности постоянного населения. Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения.

2.4.2. Прогноз численности населения

При определении численности основных возрастных групп, а так же абсолютной и относительной величины трудовой части населения использованы рекомендации специальной литературы и соответствующих СНиПов, данные администрации сельского поселения. Расчет ожидаемой численности населения осуществляется с учетом анализа сложившихся тенденций движения населения предполагаемого улучшения экономических и социальных условий жизни населения.

Расчет численности населения в с. Самарка в силу своих демографических особенностей (пенсионеры составляют 27,7%) показал, что данный населенный пункт не может расти за счет естественного воспроизводства населения.

Стабилизацию и незначительный рост численности населения на территории Самарского сельсовета может способствовать миграционный прирост населения. Причиной миграции является развитие сельскохозяйственного производства с довольно высоким для сельской местности уровнем дохода.

В результате проведенных расчетов численность населения Самарского сельсовета на первую очередь не изменится, к концу расчетного срока может увеличиться на 2% и составить 588 человек. Данные показатели приняты за основу во всех последующих проектных расчетах.

Таблица 7. Расчет возрастной структуры населения для проектной численности населения с. Самарка

Возрастные группы населения	Удельный вес возрастных групп в общей численности населения в %					
	Существующее положение		Первая очередь		Расчетный срок	
	человек	%	человек	%	человек	%
Дошкольники 0-6 лет	59	10,2	60	10,3	54	9,2
Школьники 7-18 лет	74	12,8	76	13,1	72	12,2
Трудоспособный возраст -18-55(60)лет	285	49,3	276	47,6	258	43,9
Старше трудоспособного возраста	160	27,7	168	29,0	204	34,7
Всего	578	100	580	100	588	100

Исходя из данной численности населения, определены параметры развития муниципального образования Самарский сельсовет: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

2.5. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

Общая площадь жилищного фонда населенного пункта составляет 15,9 тыс. кв.м. При численности в 578 человека средняя обеспеченность общей площадью жилищного фонда составляет 27,5 кв.м. на 1 человека, что выше нормативного значения. Жилищный фонд представлен домами усадебного типа и секционной застройкой.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размещение жилья в санитарно-защитных зонах (СЗЗ) не допускается. На данный момент в СЗЗ попадает часть жилых

домов с. Самарка.

2.6. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Современная обеспеченность по основным видам культурно-бытового обслуживания (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура и искусство) в целом соответствует нормативному уровню. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения представлена в таблице 8.

Таблица 8. Характеристика существующих учреждений и предприятий обслуживания населения с. Самарка

Наименование учреждений	Адрес	Единовременная вместимость или пропускная способность / реал. посещаемость		Материал стен	Этажность	отдельное или встроенное	Год постройки
Администрация сельсовета, отделение связи	ул. Тельмана, 63			кирпич	1	отдельное	1970
МБОУ «Самарская СОШ»	ул. Центральная, 79	540	74	кирпич	3	отдельное	1972
ДОУ «Огонёк»			30				
ФАП							
Дом культуры	ул. Центральная, 67	200		кирпич	1	отдельное	1961
Магазины		70 кв.м.					

2.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Имеющаяся дорожная инфраструктура в существующих границах населенных пунктах представлена улично-дорожной сетью общей протяженностью 7,2 км. Твёрдое покрытие имеет около 80% дорог.

Внешние связи (перевозки) осуществляются по существующим автомобильным дорогам регионального значения: По территории сельсовета проходят автодороги регионального значения: Горняк - Успенка – Золотуха; Самарка – Ермошиха.

Связь между населенными пунктами осуществляется посредством автомобильного транспорта.

Общий уровень благоустройства улично-дорожной сети низкий, необходимо устройство пешеходных тротуаров. Хранение и ремонт индивидуального автотранспорта осуществляется на территории приусадебных участков.

2.8. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

2.8.1. Водоснабжение

Водоснабжение с. Самарка осуществляется из скважин местного значения, водозабор расположен южнее границы населённого пункта.

Действующая эксплуатационная скважина №48/89 пробурена в 1989 г, общая глубина 87,0 м, дебит – 10 куб.м./час, статистический уровень скважины -23,0 м.

Подача воды потребителям осуществляется по поселковой разводящей водопроводной сети. Система водоснабжения поселения централизованная, частично кольцевая, протяженностью 4,595 км. Вода подведена в дома в 90%. В усадебной жилой застройке на основных улицах располагаются водозаборные колонки. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным, свободный напор в сети 10 метров над поверхностью земли. Для обеспечения условий пожарной безопасности на разводящей водопроводной сети расположен один пожарный гидрант. Действующей системой водоснабжения обеспечивается расход воды при пожаротушении 5 л/с и 18 м³/час.

2.8.2. Водоотведение

В с. Самарка нет централизованной системы водоотведения. Ряд общественных зданий и малоэтажная жилая застройка имеют центральную канализацию с водоотведением в выгребные ямы. Сбор сточных вод с селитебной территории осуществляется в уличные туалеты и в выгребы, откуда вывозятся ассенизаторскими машинами. Сброс поверхностного стока селитебных и производственных территорий осуществляется без какой-либо очистки. Ливневая канализация отсутствует.

2.8.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение социальных объектов, расположенных на территории с. Самарка, осуществляется местной котельной работающей на твердом топливе, расположенной на территории школы. В котельной установлен котёл марки КВР-0,6 мощностью 0,7 Гкал, протяжённость сетей – 58 м.

Отопление большинства индивидуальных жилых домов усадебного типа печное на твердом топливе.

2.8.4. Электроснабжение

Электрические сети муниципального образования Самарский сельсовет обслуживаются филиалом ОАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» Южные электрические сети. По территории сельсовета проходят воздушные линии электропередач мощностью 110 кВ, 10кВ. Через северо-восточную часть территории сельсовета транзитом проходит ЛЭП 500

кВ. Электроснабжение населенных пунктов осуществляется по воздушным линиям электропередач ВЛ-10 кВ на трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ и далее по разводящим низковольтным воздушным линиям электропередач 0,4 кВ до потребителей.

2.8.5. Газоснабжение

Населенные пункты Самарского сельсовета не газифицированы. Население пользуется сжиженным газом из баллонов. Согласно «Энергетической стратегии Алтайского края на период до 2020 года», «Генеральной схемы газоснабжения и газификации Алтайского края», в Локтевском районе планируется строительство межпоселкового газопровода и ГРС для газификации всех населенных пунктов района.

2.8.6. Связь и информация

Услуги связи на территории района оказывают две организации: Локтевский почтамт ОСП УФПС Алтайского края филиала ГУП «Почта России» и ОАО «Сибирьтелеком» (структурное подразделение Локтевского центра телекоммуникаций Алтайского филиала ОАО «Сибирьтелеком»).

2.9. ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория муниципального образования подвержена значительной хозяйственной нагрузке. Природные комплексы или отдельные их компоненты в той или иной степени изменены, а местами сильно деформированы различными видами хозяйственных воздействий и не могут выполнять свои экологические функции. Высокая распаханность территории, недостаток лесных полос в условиях повышенного ветрового режима привели к тому, что территория подвержена ветровой эрозии (дефляции).

За последние годы увеличилась площадь засоленных земель. Это объясняется тем, что при распашке почв с близким залеганием грунтовых вод происходит усиленное испарение влаги, т.е. отложение на поверхности легко растворимых солей.

На состояние атмосферного воздуха в муниципальном образовании оказывают влияние объекты производственной и транспортной инфраструктуры.

На территории располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Таблица 9. Перечень объектов производственной зоны, требующих установление санитарно-защитных зон

№	Наименование	Класс производства- размер СЗЗ
---	--------------	--------------------------------

1	МТМ	Класс IV СЗЗ - 100 м
2	Ферма КРС до 1200 голов	Класс III СЗЗ – 300 м
3	Мехток	Класс IV СЗЗ - 100 м
4	Складской сектор	Класс V СЗЗ - 50 м

В санитарно-защитной зоне фермы КРС располагается жилая застройка, что противоречит требованиям санитарных норм и правил. Большая часть территории самой фермы располагается в водоохраной зоне р. Золотухи, что противоречит требованиям ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

При размещении всех производственных и коммунально-складских объектов, а также при реконструкции существующих объектов (при определении параметров мощности), необходимо учитывать влияние размещаемого производства на проектные жилые и общественно-деловые территории.

2.10. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Самарский сельсовет расположен в южной части Локтевского района. На территории сельсовета расположен один населенный пункт – с. Самарка.

Территория сельсовета имеет высокий потенциал для экономического развития: местность характеризуется благоприятными природно-климатическими условиями, сельсовет имеет значительные резервные территории, пригодные для сельскохозяйственного использования, в частности, для выращивания зерновых и кормовых культур. На территории сельсовета недостаточно развита переработка сельскохозяйственной продукции.

По территории сельсовета проходят автомобильные дороги регионального значения: Горняк - Успенка – Золотуха; Самарка – Ермошиха. Въезд в село осуществляется по дороге Горняк - Успенка – Золотуха.

Планировочная структура с. Самарка компактная, с прямоугольной системой транспортных связей. Главные улицы села – ул. Тельмана, Центральная. Второстепенные улицы: Новая, Молодежная.

Основные культурно-бытовые, административные здания и учреждения, общественно-административный центр сосредоточены в центральной части с. Самарка. Центр села представлен: средней школой, сельским домом культуры, почтой, административными зданиями, магазинами. Озеленение представлено зелеными насаждениями усадебных жилых домов, вдоль улиц. Большую часть населенного пункта занимает индивидуальная застройка. Существующая застройка представлена в основном одноэтажными домами усадебного типа. Сформированной зоны производственного и коммунально-складского назначения нет, объекты разбросаны вокруг села. Коммунально-складской сектор, машинный двор расположены на западной окраине села. Ферма КРС, мехток - на востоке от села.

Существующее кладбище располагается в границах населённого пункта, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка. Необходимо предусмотреть запрет новых погребений в восточной части кладбища, прилегающей к жилой зоне.

Существующий полигон ТКО располагается в 700 м к северу от населенного пункта, требований санитарных норм и правил не нарушает.

На территории сельсовета два скотомогильника с захоронением в ямах. Один расположен в водоохраной зоне р. Золотуха в 1,5 км к югу от населенного пункта, требуется консервация объекта; второй – в 3,5 км к северо-востоку от села, требований санитарных норм не нарушает.

3. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

3.1. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта разработана с учетом сложившейся застройки, и представлена как единый целостный селитебный комплекс, формируемый на принципах компактности, экономичности и комфортности проживания. Основу планировки и застройки жилой зоны составляет принцип квартальной застройки с системой улиц и проездов, полученной на основе упорядочения существующей сети улиц с дифференциацией их по назначению и роли в общей системе застройки населенных пунктов. Формирование общественного центра предусмотрено на месте сложившегося центра с размещением основных административных и общественных зданий. При этом достигается определенная законченность в его формировании, предусмотрен удобный выход из центра в зону отдыха, формирующуюся в непосредственной близости от него. Производственные территории формируются с учетом организации санитарно-защитных зон в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.09 г. №52-ФЗ. В санитарно-защитной зоне производственных территорий рекомендуется рядовая посадка высокорастущих деревьев с широкой густой кроной и кустарника.

Структурный каркас формируется улицами Центральной, Тельмана, Молодежной. Дифференциация улиц выявляет хорошо прослеживаемые основные связи: центра с въездами в поселок, центра с подцентрами, организованными в местах сосредоточения населения окраин населенного пункта. Проектом предусмотрено строительство жилых домов усадебного типа на свободных территориях в границах населенного пункта.

3.2. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом установлено зонирование территории населенных пунктов. В их границах установлены следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- зона рекреационного назначения;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

В основу планировочной структуры населенных пунктов положена сложившаяся планировка территории и существующие природные условия.

Жилая зона представлена индивидуальными жилыми домами. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Индивидуальная жилая застройка занимает основную часть населенных пунктов.

Общественно-деловая зона включает:

- 1) зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- 2) зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- 3) зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов капитального строительства, разрешенных для размещения в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы. Размещение общественно-деловых зон обусловлено необходимостью создания общественных центров для обеспечения обслуживания населения прилегающих территорий.

Производственная зона включает:

1) коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;

2) производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;

3) иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Зона инженерной инфраструктуры. Зона, предназначенная для размещения объектов инженерной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения сетей инженерно-технического обеспечения, включая линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы (водопроводы, тепловые сети), для размещения иных объектов инженерной инфраструктуры и их охранных зон.

Зона транспортной инфраструктуры. Зона, предназначенная для размещения объектов транспортной инфраструктуры, включает участки территории населенных пунктов, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта и установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов таких объектов, установления полос отвода автомобильных дорог, размещения объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, объектов благоустройства.

Зона рекреационного назначения. Зона рекреационного назначения выделена для обеспечения условий сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства лесов, обеспечения их рационального использования.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой.

Зона сельскохозяйственного использования включает:

1) зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

2) зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

Зона специального назначения. На территории сельсовета зона специального назначения представлена полигоном ТКО, скотомогильниками с захоронением в ямах, сельским кладбищем.

3.3. ЖИЛИЩНАЯ СФЕРА

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок произведен, исходя из прогнозируемой численности населения села. Проектируемую жилую застройку в с. Самарка планируется разместить на свободных территориях в границах села.

Таблица 10. Объем нового жилищного строительства

Наименование	Единицы измерения	Показатели		
		Существующее положение	Первая очередь	Расчетный срок
Население	чел.	578	580	588
Расчетный коэффициент семейности	чел.	2,5	2,5	2,5
Обеспеченность общей площадью жилого фонда	м ² /чел.	27,5	28,0	28,0
Общая площадь	тыс.м ²	15,9	16,24	16,46
Убыль жилого фонда -ветхие, аварийные	м ²	-	-	-
Сохраняемый жилой фонд	тыс.м ²	15,9	15,9	15,9
Проектируемый жилой фонд	ед./м ²	-	5/340	8/560
Норма отвода участка на 1 домовладение	м ²	2500	2500	2500

Площадь земельного участка на одно домовладение – 2500 м².

При расчете потребной площади жилого фонда была принята средняя площадь дома в усадебной застройке не менее 70 м², при коэффициенте семейности 2,5.

3.4. СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА

Задача проекта – удовлетворение потребности населения в учреждениях обслуживания, в первую очередь это касается именно социально значимых отраслей сферы обслуживания (образования, здравоохранения, социального обслуживания, противопожарной безопасности, культуры, искусства, физкультуры и спорта).

Мощность размещаемых объектов социальной сферы рассчитана в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задач наиболее

полного удовлетворения потребностей жителей города в учреждениях различных видов обслуживания.

В результате анализа обеспеченности населения основными учреждениями культурно-бытового обслуживания были определены необходимые объекты культурно-бытового обслуживания.

Таблица 11

Потребность населения в основных видах объектов социальной сферы с. Самарка

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Существующее положение	Норматив на 1000 жителей	Расчетная потребность	Новое строит-во, рекон-ция, кап. ремонт
1	Средняя общеобразовательная школа	мест	540	100% (1-9 классы) 75% (10-11 классы)	70	капитальный ремонт
2	Стадион	объект	1	по заданию на проектирование	1	при общеобразовательном учреждении
3	Детский сад	мест	30	85% (от числа детей дошкольного возраста)*	46	размещение в здании общеобразовательного учреждения
4	ФАП	объект	1	1 на 10 тыс. чел.	1	-
5	СДК	посетительское место	200	80 на 1 тыс. человек	47	капитальный ремонт
6	Магазины	кв. м. торговой площади	70	434 на 1 тыс. человек	255	размещение торговых площадей в здании сельского клуба
7	Отделения связи	объект	1	по нормам и правилам министерств связи РФ	1	-

Учреждения образования.

Детские дошкольные учреждения

В с. Самарка нецелесообразно строительство нового детского дошкольного образовательного учреждения. На расчетный срок предлагается размещения дополнительной группы ДООУ в здании средней общеобразовательной школы, имеющей большой запас свободных площадей.

Общеобразовательные учреждения

На вторую очередь реализации генерального плана предусмотрен капитальный ремонт здания школы.

Учреждения культуры и искусства. Развитие муниципального образования, повышение качества жизни постоянного населения неразрывно связано с качеством культурной среды. Разнообразие выбора досуговой деятельности, интересная культурная жизнь в по-

селении способствует улучшению его имиджа, стабилизации социальной обстановки и, как следствие, развитию человеческого потенциала.

В с. Самарка предусмотрен капитальный ремонт здания СДК на вторую очередь реализации генерального плана.

3.5. ОБЪЕКТЫ РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Система зеленых насаждений складывается из четырех основных элементов:

- 1) зеленые насаждения общего пользования (парки, сады, скверы и бульвары);
- 2) зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные насаждения, ветрозащитные полосы, озеленение жилых улиц и т.д.);
- 3) сельские леса (участки, занятые естественным лесом и кустарниками в границах населенных пунктов).

Все существующие зеленые насаждения общего пользования полностью сохраняются, с учетом их необходимой реконструкции и пополнения состава существующего древостоя. Вдоль всех основных жилых улиц и проездов также необходимо создание полосы защитных уличных посадок, обеспечивающих затенение улиц, защиту застройки от пыли и шума, а также создающих декоративное оформление улиц.

При подборе пород для лесокультурных работ на реконструируемых территориях лесопарков должны учитываться почвенно-грунтовые условия каждого участка, а также состав произрастающих здесь лесных ассоциаций.

3.6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ СФЕРА

Существующие коммунально-складские и сельскохозяйственные производственные объекты села имеют III, IV, V классы опасности (санитарная зона 300, 100, 50м). В санитарно-защитных зонах данных объектов располагается часть жилой застройки, что противоречит требованиям санитарных норм и правил, в связи с этим требуется перенос части производственных объектов.

Для развития населенного пункта генеральным планом предусмотрено:

- уплотнение и упорядочение существующих производственных зон;
- перенос территории животноводческой фермы к востоку от села на достаточное удаление от жилой зоны, существующую территорию репрофилировать в складской сектор (с соблюдением требования водоохранного законодательства).

Кроме переноса части производственных объектов, рекомендовано разработать для каждого предприятия проект по уменьшению размера санитарно-защитной зоны.

3.7. ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

Уровень транспортного обеспечения существенно влияет на градостроительную ценность территории. Генеральным планом предусмотрено совершенствование дорожной сети путем реализации мероприятий по реконструкции существующих улиц и дорог.

Улично-дорожная сеть и объекты транспортной инфраструктуры. Согласно Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края, улично-дорожная сеть городских округов и поселений входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Проектом предусматривается рациональная транспортная структура с четкой классификацией улиц, которая объединит функциональные зоны поселения и благоустроит жилую застройку, обеспечив удобными и безопасными пешеходными связями. При проектировании улично-дорожной сети максимально учитывалась сложившаяся транспортная сеть, существующие транспортные сооружения и направление перспективного развития поселения. В проекте принята следующая классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения в транспортной схеме населенного пункта:

- 1) главная улица;
- 2) основная улица;
- 3) второстепенная улица.

Проектирование новой селитебной территории предопределило капитальный ремонт поселковых дорог. Так же предусмотрена реконструкция двух мостовых переходов через старое русло Золотухи (в границах села).

Объекты транспортного обслуживания. В соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края уровень автомобилизации на расчетный срок составляет 370 автомобилей на 1000 жителей. С учетом уровня автомобилизации количество легкового транспорта на конец расчетного периода составит в с. Самарка – 218 единиц.

Ремонт и обслуживание автотранспорта производится в мехсекторе.

3.8. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Отрицательные физико-геологические явления на территории муниципального образования развиты слабо и выражаются в затоплении поймы рек паводковыми водами и

их заболачивании. Кроме того, следует отметить наличие солончаков, которые проявляется в значительной части территории.

В целях обеспечения инженерной защиты застроенных территорий и подготовки территории под перспективное освоение генеральным планом предусмотрен ряд мероприятий:

- проведение мероприятий, устраняющих просадочные явления грунтов;
- заложение фундаментов ниже расчетной глубины промерзания;
- понижение уровня грунтовых вод путем дренирования территории;
- закрепление береговых склонов водоемов в границах населенного пункта;
- вертикальная планировка жилой зоны.

3.9. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

3.9.1. Водоснабжение

Исходными данными для расчета хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов на расчетный срок служат материалы представленные Администрацией Самарского сельсовета. Нормы водопотребления приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», «Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края », с учетом перспективной численности населения по генеральному плану. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях, нужды местных предприятий, поливку улиц и зеленых насаждений.

Население

Система водоснабжения поселений принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества». Расчет общего водопотребления и удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения выполнены в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для зданий, оборудованных централизованным водоснабжением с ванными и местными водонагревателями хозяйственно-питьевое водопотребление составляет 180 л/сут на человека. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $t_{max}=1,2$.

Таблица 12. Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения и расходы хозяйственно-бытовых сточных вод от жилой застройки

Наименование потребителя	Степень благоустройства	Количество жителей,	Проектные расходы	
			Среднесуточный расход, м ³ /сут	Максимальный расход, м ³ /сут

		чел		
с. Самарка	Застройка зданий, оборудованных водопроводом с ванной	588	105,84	127,0

Поливка улиц, зеленых насаждений

Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Таблица 13. Расходы воды на полив

Наименование потребителя	Количество жителей, чел.	Среднесуточное потребление воды, л/сут	Проектный расход воды, м ³ /сут.
с. Самарка	588	60	35,28

Промышленность

Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта и составляют: в с. Самарка – 28,2 м³/сутки.

Животноводство

Расходы воды для нужд животноводства определены по усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения». Среднесуточное водопотребление (за год) 70,4 м³/сут

Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. В последующих стадиях проектирования расходы воды по всем показателям должны быть уточнены.

Таблица 14. Суммарные суточные расходы воды

Наименование потребителя	Суточные расходы воды (средние), м ³ /сутки
Население	105,84
Промышленность	28,2
Животноводство	70,4
Поливка зеленых насаждений	35,28
Неучтенные расходы	10,6
Всего	250,32

Система водоснабжения принята централизованная, по степени обеспеченности подачи воды в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Проектом предусмотрено:

- реконструкция существующей системы водоснабжения;
- текущий ремонт скважин, расположенных на территории сельсовета.

В каждой системе предусматриваются обеззараживающие установки.

Для водовода принять санитарно - защитную полосу шириной 10 м по обе стороны от оси водовода. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительно-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок эксплуатации.

Противопожарное водоснабжение

В соответствии со СНиП 2.04.02-84* и СНиП 2.04.02-85 принимается, что трехчасовой пожарный запас воды намечается хранить в резервуарах. Максимальный срок восстановления противопожарного запаса – 24 часа.

В с. Самарка расход воды на противопожарные нужды и расчетное количество одновременных пожаров приняты согласно СНиП 2.04.02-84, табл. 5. Противопожарный расход на наружное пожаротушение на расчетный срок составит 10 л/сек на 1 пожар. Противопожарный расход воды на внутреннее пожаротушение на расчетный срок составит 2,5 л/сек на 1 пожар. Суммарный расход воды на пожаротушение составит 135 м³.

Санитарные требования к качеству воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана источников водоснабжения является необходимой и имеет следующие цели:

- обеспечения населения доброкачественной водой для хозяйственно-питьевых нужд;
- предупреждение загрязнения, как открытых источников водоснабжения, так и подземных.

Предусмотрено строительство новой скважины в границах существующего водозабора.

3.9.2. Водоотведение

Проектом предусматривается водоотведение в индивидуальные накопители сточных вод для жилых и общественных зданий с вывозом стоков на очистные сооружения. Предусмотрено строительство полей фильтрации площадью 0,2 га к северу от населенного пункта. Использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков домов их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм, осуществляют сброс в грунт или в накопительный водоем.

В зависимости от площади прилегающей территории и грунтовых условий предлагаются следующие системы очистки:

- септики;
- фильтрующие колодцы;
- поля подземной фильтрации;

- фильтрующая кассета;
- фильтрующая траншея;
- компактные очистные установки заводского изготовления и др.

На расчетный срок территориального развития предполагается применение станций систем биологической очистки канализационных стоков типа «Топас» («ТОPAS»).

3.9.3. Теплоснабжение

Согласно методическим рекомендациям по формированию «Нормативов потребления жилищно-коммунального хозяйства Министерства экономики РФ: среднегодовой расход тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение жилья по Алтайскому краю составляет 6,9 Гкал на 1 жителя в год.

От котельной централизованно отапливаются социальные объекты и многоквартирные дома в центре села. Отопление индивидуальных жилых домов усадебного типа печное, как правило, на твердом топливе. Теплоснабжение социально-значимых объектов осуществляется от местных котельных, работающих на твердом топливе.

Теплоснабжение планируется децентрализованное – от автономных квартирных теплогенераторов. Увеличение мощности котельной на расчетный период не требуется.

Выбор системы теплоснабжения районов новой застройки должен производиться на основе технико-экономического сравнения вариантов.

Размещение источников теплоснабжения, тепловых пунктов в жилой застройке должно быть обосновано акустическими расчетами с мероприятиями по достижению нормативных уровней шума и вибрации по СНиП 41-02-2003, СП 42.133300, СНиП 41-01-2003.

Предусмотрен капитальный ремонт теплосетей на расчетный срок.

3.9.4. Расчет электрических нагрузок

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Таблица 15. Электропотребление на расчетный срок

	Численность населения	Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел.	Электропотребление кВт.ч/год
с. Самарка	588	950	558600

Электропотребление в жилом секторе предполагает оснащение современными бытовыми машинами и приборами (стиральная машина с подогревом, моющий пылесос и др. приборы и машины с дополнительными операциями), а также наличие нескольких одноименных приборов (телевизоры, магнитофоны и пр.) с количеством проживающих в квартире (жилом доме) 1-3 человека.

Электропотребление в личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) в жилом секторе перспективной застройки предполагает освещение хоз. блока и содержание в ЛПХ, в среднем: 1 головы КРС, 2 свиней, 5 кур.

Годовое расчетное электропотребление в жилом секторе составляет:

- для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе – 2506 кВт/час в год на одного сельского жителя;
- для ЛПХ - 100 кВт/час в год на одного сельского жителя;
- всего, для жилых домов с плитами на сжиженном газе и на твердом топливе, с учетом ЛПХ, - 2606 кВт/час в год на одного сельского жителя.

Максимальная единовременная мощность в квартире составляет 2,8 кВт/час. Увеличение мощностей не требуется.

Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей предлагаются следующие мероприятия по электроснабжению:

- выполнить реконструкцию устаревшего оборудования, опор, воздушных линий;
- реконструкция действующих КТП до необходимой мощности;
- строительство системы уличного освещения.

3.9.5. Связь и информация

Необходимо развитие сети мобильных операторов для улучшения сотовой связи и возможности выхода в интернет.

На расчетный срок необходимо продолжить работы:

- по развитию межстанционной сети связи посредством замены существующих кабельных линий связи на волоконно-оптический кабель связи;
- по модернизации телефонной сети общего пользования, расширению сферы предоставляемых услуг связи и внедрению новых технологий.

3.10. САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА И РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Предлагается следующая схема санитарной очистки:

Очистка села от твердых коммунальных отходов.

Население в с. Самарка на расчётный срок составит 588 чел.

В Самарском сельсовете для размещения полигона ТКО на расчетный срок требу-

ется земельный участок площадью 0,4 га.

Сбор мусора от усадебной застройки – мусорные ящики с последующим вывозом на полигон коммунальных отходов специальным мусоропроводным транспортом по системе планово регулярной очистки единой поселковой организацией не реже 1 раза в 1 – 2 дня. Площадки под контейнеры должны быть удалены от жилых домов и учреждений на расстояние не менее 20, но не более 100 м, иметь ровное бетонное покрытие, и ограждены зелеными насаждениями.

Существующий полигон ТКО, расположенный к северу от населенного пункта на расстоянии около 700 м, не нарушающий требований санитарных норм и правил.

Очистка от биологических отходов.

На территории сельсовета два скотомогильника с захоронением в ямах. Один расположен в водоохраной зоне р. Золотуха в 1,5 км к югу от населенного пункта, предусмотрена консервация объекта; второй – в 3,5 км к северо-востоку от села, требований санитарных норм не нарушает, но в настоящее время скотомогильник заполнен практически полностью.

Запроектировано строительство нового скотомогильника с биологическими камерами в северном направлении от населённого пункта рядом с полигоном ТКО.

Ритуальное обслуживание. На территории Самарского сельсовета имеется два кладбища с санитарно-защитными зонами 50 м (IV класс опасности). Одно в границах населенного пункта, в его санитарно-защитной зоне располагается жилая застройка. Предлагается запретить новые погребения в восточной части кладбища, прилегающей к жилой зоне.

Второе кладбище, закрытое, располагается на месте бывшего населенного пункта (урочище Вознесенское).

Очистка не канализованных районов от жидких бытовых отходов.

Предусмотрено строительство полей фильтрации площадью 0,2 га к северу от населённого пункта в районе полигона ТКО.

Жидкие отходы из не канализованных домовладений надо вывозить по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Нечистоты должны собираться в водонепроницаемые выгреба и вывозиться спецтранспортом на поля фильтрации.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при разме-

щении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

4.1. Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории. Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон. Зоны с особыми условиями использования на территории населенных пунктов включают:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
- санитарно-защитные и охранные зоны транспортной и инженерной инфраструктуры;
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
- территории объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны. При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, имеющих в своем составе источники выбросов в атмосферу, предусматривается установление санитарно-защитных зон. Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер СЗЗ. В соответствии с п. 2.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов, являющихся источни-

ком воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны. Размеры и режим использования территории водоохраных зон (ВЗ) и прибрежных защитных полос (ПЗП) водных объектов устанавливается в соответствии со статьей 65 Водного кодекса. Для отображения водоохраных зон и прибрежных защитных полос на схемах был использован нормативный подход, который предполагает установление размеров ВЗ и ПЗП в зависимости от длины рек и площади озер на основе утвержденных федеральных нормативов без учета региональной специфики. В дальнейшем необходимо уточнить выделенные границы на местности и разработать проект ВЗ и ПЗП с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

Водоохранная зона р. Золотуха – 200 м; прибрежная защитная полоса – 50 м;

- водоохранная зона р.Грязнуха – 100 м, прибрежная защитная полоса -50 м (в соответствии с ч. 4, ч. 13 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации).

Мероприятия по охране водной среды включают в себя:

– разработку проектов организации водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий рек, озер, прудов;

В границах водоохраных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации часть 15.16.17).

В водоохраной зоне р. Золотуха расположен складской сектор сельхозпредприятия - зерносклады, что не нарушает требований водоохранного законодательства.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 в генеральном плане отображены зоны санитарной охраны первого пояса. Проект зоны санитарной охраны не был предоставлен заказчиком. Граница ЗСО определена в размере 50 м от водозабора.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно - защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Мероприятия по первому поясу.

Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и коммунальных отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам.

Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче – смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Мероприятия по второму поясу.

Кроме мероприятий, указанных выше, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории полигонов ТКО, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Зоны санитарной охраны водопроводов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.027 95 не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов транспортной и инженерной инфраструктуры. Зоны с особыми условиями использования территории муниципального образования представлены также санитарно-защитными и охранными зонами объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры. Из объектов инженерной инфраструктуры, имеющих градостроительные ограничения на территории муниципального образования, проходят линии электропередачи 10 кВ, 110 кВ и 500 кВ. Охранные зоны от линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются соответственно в размере 10 метров, 110 кВ -20 м, 500 кВ -30 м соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Для автомобильной дороги IV-V категории – 30 м в соответствии со СП 42.133300 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и СНиП 2.05.02-85* «Автомобильные дороги».

Санитарно-защитная зона кладбищ составляет 50 м. Санитарно-защитные зоны от полигона твердых коммунальных отходов составляют 500 м, от скотомогильников с биологическими камерами 500 м.

Приграничная зона

Территория Самарского сельсовета расположена в приграничной зоне. Особый режим данной территории определяется Приказом ФСБ РФ от 15 октября 2012 г. N 515 "Об утверждении Правил пограничного режима".

4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха. Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предусматривается:

- установка оборудования дымоудаления на котельных и производственных предприятиях, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- вынос коммунальных и производственных объектов на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание и благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом.

Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Мероприятия по охране водной среды. Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежных защитных полос, расчистка прибрежных территорий;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- разработка планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Мероприятия по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для предотвращения загрязнения и разрушения почвенного покрова генеральным планом предполагается ряд мероприятий:

- проведение рекультивации территорий ликвидируемых участков компостирования ТКО;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Мероприятия по санитарной очистке. Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест. Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;

- уборка территорий от мусора, снега.

Размещение и оборудование полигонов ТКО, скотомогильников, навозохранилищ и других опасных объектов в соответствии с экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями. Все несанкционированные свалки подлежат обязательной утилизации в соответствии с существующими нормативными указаниями.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» проектная документация объектов, используемых для размещения и (или) обезвреживания отходов I-V классов опасности, в том числе проектная документация на строительство, реконструкцию объектов, используемых для обезвреживания и (или) размещения отходов I-V классов опасности, а также проекты вывода из эксплуатации указанных объектов, проекты рекультивации земель, нарушенных при размещении отходов I-V классов опасности, и земель, используемых, но не предназначенных для размещения отходов I-V классов опасности, подлежат государственной экологической экспертизе федерального уровня.

4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объ-

ектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том чис-

ле объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за

указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются нормативным правовым актом Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных

границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения.

Границы населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель сельскохозяйственного назначения, лесного фонда, земель промышленности и иного специального назначения.

Предполагается перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения для размещения полигона ТКО, скотомогильников – проектируемого с биологическими камерами, существующих с захоронением в ямах, закрытого кладбища.

Таблица 16. Баланс земель Самарского сельсовета

Категория земель	Современное состояние, га	Изменение категории земель	Расчетный срок, га
Земли населенных пунктов	123,14	-	123,14
Земли сельхоз. назначения	13638,64	-1,55 га, в том числе: -0,06 скотомогильник с биологическими камерами проектируемый -0,19 скотомогильники с захоронениями в ямах – сохраняемый и кон-	13637,09

		сервируемый -0,2 поля фильтрации -0,7 кладбище закрытое -0,4 полигон ТКО	
Земли промышленности и иного специального назначения	25,35	+1,55 га, в том числе: +0,06 скотомогильник с биологическими камерами проектируемый +0,19 скотомогильники с захоронениями в ямах – сохраняемый и консервируемый -0,2 поля фильтрации +0,7 кладбище закрытое +0,4 полигон ТКО	26,9
Итого:	13787,13	-	13787,13

6. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

6.1. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Риски биолого-социального характера. На территории Локтевского района имеются природные очаги особо опасных инфекций, способных вызвать эпидемии, эпизоотии, эпифитотии (табл. 17).

Таблица 17 Риски возникновения эпидемий, эпизоотий, эпифитотий на территории Локтевского района

Наименование особо опасных и природно-очаговых инфекций	Источник возбудителя инфекции	Пути и факторы передачи инфекции	Меры профилактики и борьбы
Риски возникновения эпидемий			
Лептоспироз	Зооноз	Водный (использование для купания и хозяйственно-бытовых нужд воды мелких открытых водоемов)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка зараженных мест, контроль над наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по снижению риска заболеваний.
Риски возникновения эпизоотий			
Бешенство	Больное животное	Контакт через кожные покровы (со слюной при укусах больными животными)	Профилактическая работа с населением и отдыхающими, санэпиднадзор за неблагополучными местами, обработка зараженных мест, контроль над наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по
Грипп птиц	Больная птица	Алиментарный и аэрогенный (через корм, воду, воздух, при прямом контакте	зараженных мест, контроль над наличием в медицинских учреждениях района высокоэффективных лечебных препаратов по

		с больной птицей)	снижению риска заболеваний.
Риски возникновения эпифитотий			
Луговой мотылек			Протравливание семян, обработка посевов ядохимикатами.
Саранчовые			

Риски природного характера. Риски сейсмичности. Территория Локтевского района находится в зоне несильных сотрясений. В соответствии с районированием ОСР-97А, восточная его часть располагается в пределах зоны с интенсивностью сотрясений 7 баллов шкалы MSK-64 на средних грунтах. В западной части интенсивность сотрясений составляет 6 баллов. Необходимо учитывать данные по сейсмичности территории при проектировании и строительстве объектов капитального строительства.

6.2. РИСКИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Риски техногенного характера. По данным Главного управления МЧС России по Алтайскому краю на территории Локтевского района располагаются объекты повышенной пожароопасности. При их эксплуатации необходимо неукоснительное соблюдение отраслевых инструкций по технике безопасности.

Общий комплекс мероприятий, которые целесообразно выполнить заблаговременно по снижению риска возникновения химических, биологических аварий и уменьшения их масштабов при стихийных бедствиях и реальной угрозе терактов. В соответствии с планами химической и биологической защиты населения Алтайского края при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, разработанными ГУ МЧС России по Алтайскому краю, для обеспечения безопасности населения необходимо обеспечить комплекс мероприятий по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций:

- обеспечить организацию и поддержание в постоянной готовности системы оповещения населения об опасности поражения отравляющими химическими веществами (ОХВ), порядок доведения до них установленных сигналов оповещения;
- организовать взаимодействие с руководителями прилегающих районов по использованию сил и средств других объектов. Порядок их привлечения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;
- постоянно обучать руководящий состав района выполнять специальные работы по ликвидации очагов заражения, образованных ОХВ;
- накапливать и своевременно обновлять средства индивидуальной защиты населения в целях обеспечения рабочих и служащих предприятий и организаций района, содержать средства защиты в постоянной готовности;
- предусмотреть наличие средств в бюджете района для организации дегазации (нейтрализации) ОХВ и их передачи на предприятия по захоронению и утилизации.

6.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Раздел «Мероприятия по гражданской обороне» разработан на основании СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны». Между жилой и производственной зонами проектом предусмотрены санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Защита населения предусматривается в противорадиационных укрытиях (ПРУ). Таких на территории сельсовета нет. В случае наступления чрезвычайной ситуации население размещается в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). Общая вместимость ПРУ должна обеспечивать укрытием 85 % работающего населения. Размещение ПРУ предусматривается в подвале школы. В случае наступления чрезвычайной ситуации оставшееся население будет размещаться в простейших укрытиях (приспособленных подвалах и погребах). В мирное время убежища будут использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» для своевременного оповещения населения необходимо размещение сирен оповещения (радиус оповещения сирены 1500 м), оборудование оперативно-технических пунктов.